



AUSZUG AUS DER ZEICHENERKLÄRUNG

- | | | |
|---|---|---|
| <p>Art der baulichen Nutzung
 <small>(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> M Gemischte Baufläche G Gewerbliche Baufläche S Sonderbaufläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb | <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
 <small>(§5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Überörtliche Hauptverkehrsstraße | <p>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
 <small>(§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für Landwirtschaft |
| <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 <small>(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> Leitungen - Hauptversorgung
 <small>(KV=Hochsp. Freileitung, W=Hauptwasserleitung, A=Abwasser Hauptleitung)</small> | <p>Nachrichtliche Übernahme
 <small>(§5 Abs. 4 BauGB)</small></p> <ul style="list-style-type: none"> W 1 Wasserschutzgebiet Zone 1, 2 und 4 L Landschaftsschutzgebiet | |

ERGÄNZUNG DER ZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- S Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,44 ha
Aufstellungsbeschluss: <small>§ 2 Abs. 1 BauGB</small>	24.11.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: <small>§ 2 Abs. 1 BauGB</small>	30.11.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: <small>§ 3 Abs. 1 BauGB</small>	14.12.2020 - 13.01.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: <small>§ 4 Abs. 1 BauGB</small>	30.11.2020 - 13.01.2021
Auslegungsbeschluss: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>	.....
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB</small>	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: <small>§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB</small>	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Mönshheim, den	.....
Thomas Fritsch, Vorsitzender GW Heckengäu	.....
Genehmigungserlass: <small>§ 6 Abs. 1 BauGB</small>	.....
Öffentliche Bekanntmachung: <small>§ 6 Abs. 5 BauGB</small>	.....
Inkrafttreten: <small>§ 6 Abs. 5 BauGB</small>	.....

Maßstab 1:2.000 N

Gemeindeverwaltungsverband
 HECKENGÄU
 6. Änderung Fortschreibung
 Flächennutzungsplan 2025 GW
 Heckengäu für den Bereich
 "Erweiterung Sondergebiet Sägewerk
 Karl Wöhr"

Entwurf vom 03.03.2021

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\d\m\STADT-PL-178 FRIOLZHEIM\Tb-022_BF-Erw-SD-Sägewerk\FNP\FNP_Aeml_Erw-SD-Sägewerk_Edwin_Layout_PLAN