

Auszug aus dem
rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2025 vom 24.07.2012
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
genehmigt am 31.10.2012

5. Änderung
Flächennutzungsplan 2025
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
für den Bereich "Hanfländer" in Wiernsheim Ortsteil Pinache



S:\daten\STADT\LP211-GV\Heckengäu\211-009-GV-Fortschreibung_5_Änderung\FNP01_VeEMP_PlanAend.5_FNP_GV_Hanfländer_Pinache_Ve.dwg_Linien.FTW

- Auszug aus der Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- W Wohnbaufläche
 - M Gemischte Baufläche
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft

- Ergänzungen der Zeichenerklärung zur Änderung**
- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- M Gemischte Baufläche
- Sonstige Planzeichen
- Neudarstellung (N) von 0,27 ha Gemischter Baufläche
 - Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP, von 0,16 ha Wohnbaufläche in 0,16 ha gemischter Baufläche

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Fläche:	ca. 0,43 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB Planeinsichtnahme:
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Mönshelm, den

Thomas Fritsch, Vorsitzender GVV Heckengäu

Genehmigungserlass
§ 5 Abs. 1 BauGB

Öffentliche Bekanntmachung
§ 6 Abs. 5 BauGB

Inkrafttreten
§ 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1:2500 N

Gemeindeverwaltungsverband
Heckengäu
5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025
für den Bereich "Hanfländer"
Wiernsheim Ortsteil Pinache
Vorentwurf vom 05.02.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de