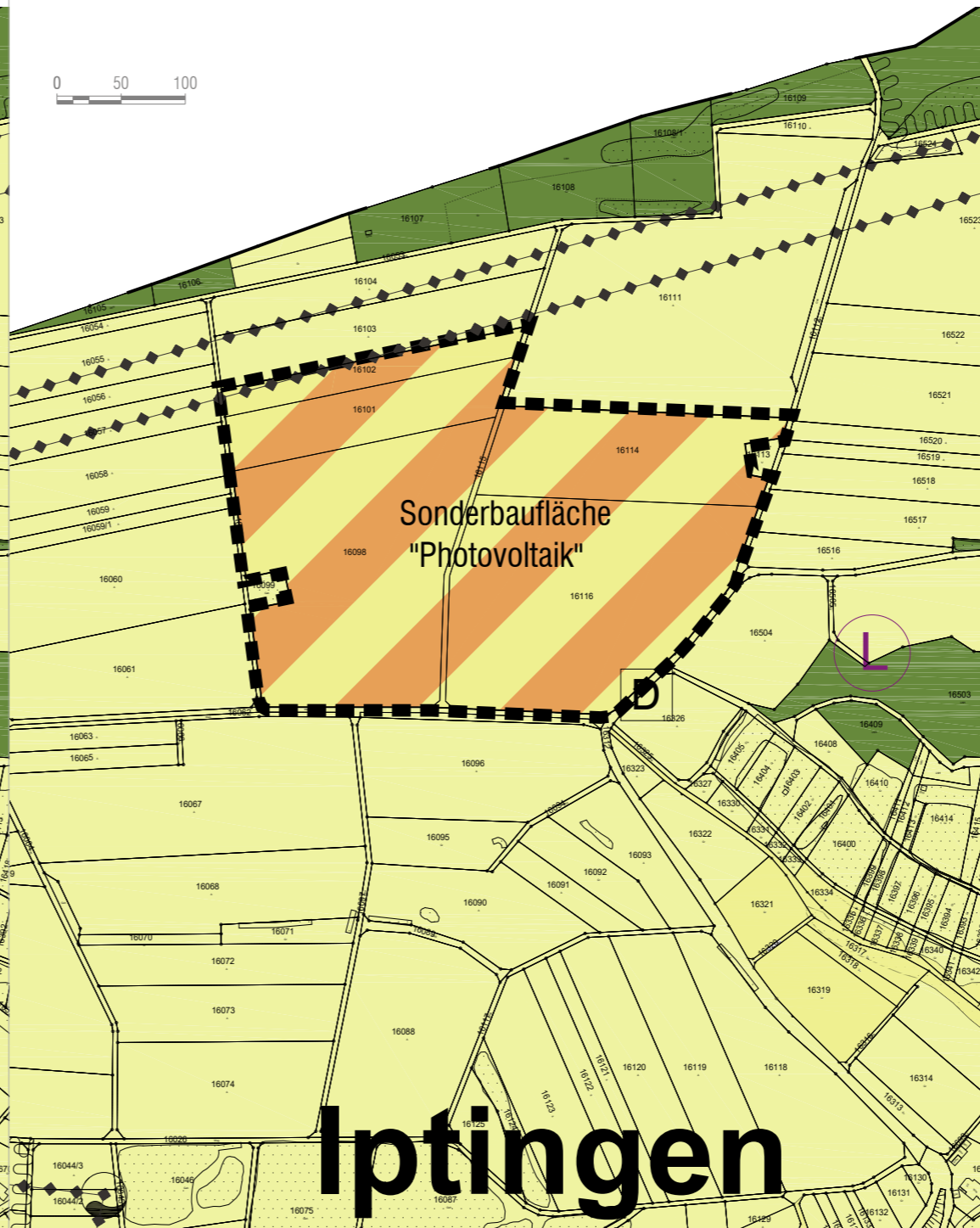
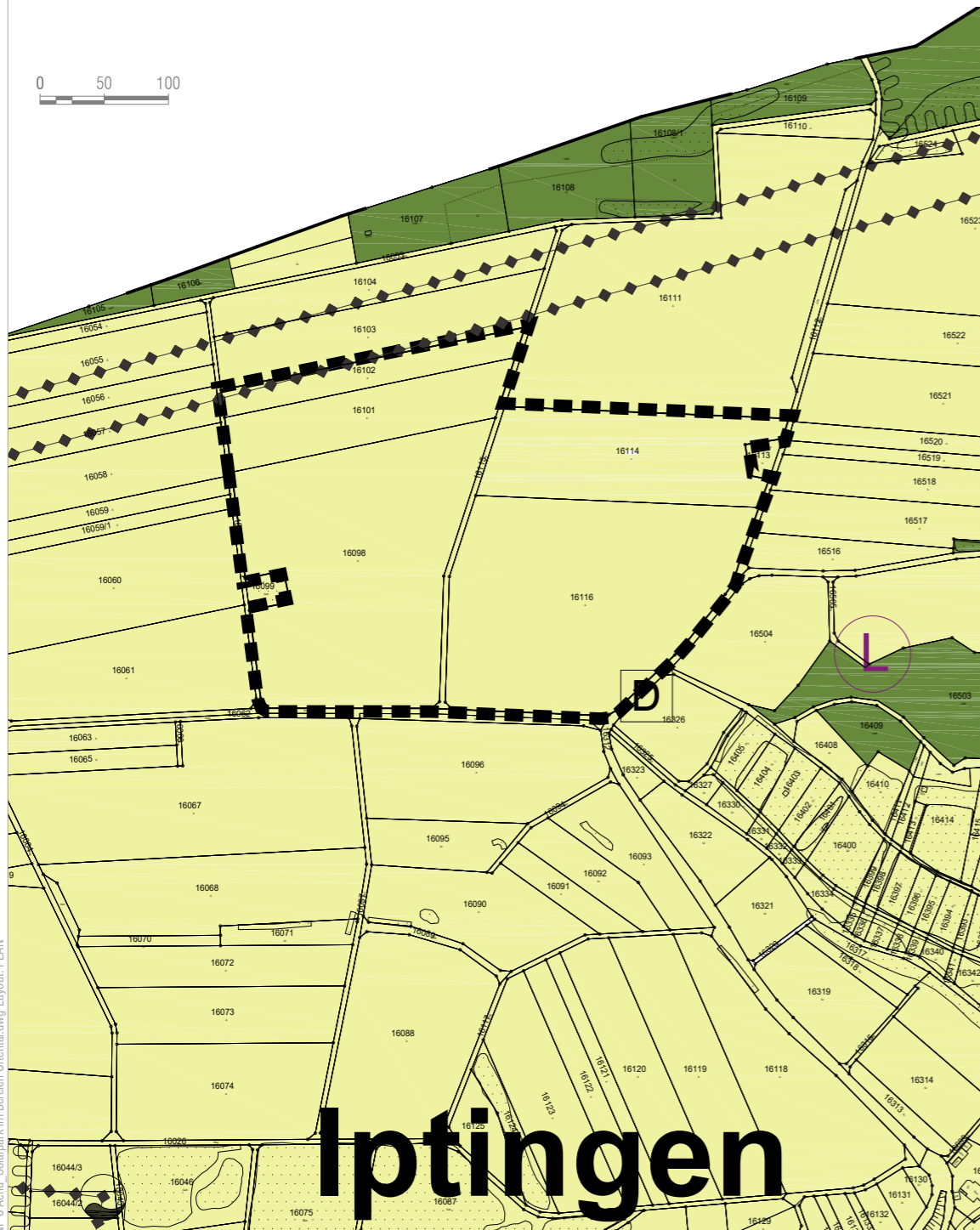


Auszug aus der rechtwirksamen Fortschreibung Flächennutzungsplan 2025

vom 24.07.2012
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
genehmigt 31.10.2012

8. Änderung Fortschreibung Flächennutzungsplan 2025

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
für den Solarpark im Bereich Oriental auf der Gemarkung Wiernsheim



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.	
LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 9,92 ha
Aufstellungsbeschluss:	§ 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss:	§ 2 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	§ 3 Abs. 1 BauGB
Bürgerinformationsveranstaltung:
Planeinsichtnahme:
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss:	§ 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	§ 3 Abs. 2 BauGB
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs:	§ 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Feststellungsbeschluss:
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Verwaltungsgemeinschaft den
	Oberbürgermeister
Genehmigungserlass:	§ 6 Abs. 1 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung:	§ 6 Abs. 5 BauGB
Inkrafttreten:	§ 6 Abs. 5 BauGB

Maßstab 1:5.000

Gemeindeverwaltungsverband
Heckengäu

Flächennutzungsplanänderung für den Solarpark im Bereich "Oriental" auf der Gemarkung Wiernsheim

Verfahrensstand

Vorentwurf 20.04.2021

AUSZUG AUS DER ZEICHENERKLÄRUNG

- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahme (§5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Denkmal
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Leitungen - Hauptversorgung (KV=Hochsp. Freileitung, W=Hauptwasserleitung, A=Abwasser Hauptleitung)

ERGÄNZUNG DER ZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Photovoltaik" und Fläche für Landwirtschaft

S:\daten\STADT-LP\314 Wiernsheim\314-006_FNP_Solarpark\VE\314-006_FNP_8_Aend_Solarpark im Bereich Oriental.dwg Layout: PLAN

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de