

Auszug aus dem  
rechtswirksamen Flächennutzungsplan 2025 vom 24.07.2012  
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu  
genehmigt am 31.10.2012

5. Änderung  
Flächennutzungsplan 2025  
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu  
für den Bereich "Hanfländer" in Wiernsheim Ortsteil Pinache



S:\daten\STADT\LP211-GVM\Heckengäu\211-009-GV\Fortschreibung\_5\_Änderung\FNP02\_E103\_PlanAend\_5\_FNP\_GVV\_Hanflander\_Pinache\_VE\_Ang\_Linut\_21.W

Auszug aus der Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)
- Fläche für Landwirtschaft

Ergänzungen der Zeichenerklärung zur Änderung

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- Gemischte Baufläche
- Sonstige Planzeichen
- Neudarstellung (N) von 0,27 ha Gemischter Baufläche
  - Änderung Art der baulichen Nutzung im Vergleich zum rechtswirksamen FNP, von 0,16 ha Wohnbaufläche in 0,16 ha gemischter Baufläche

Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 0,43 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	20.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	
sechs Verbandsgemeinden in der Woche Nr. 17 - 29.04.2021 bzw. 30.04.2021 oder in der Woche Nr. 18 - 06.05.2021 bzw. 07.05.2021	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	
Planeneinsichtnahme: 10.05.2021 bis 9.06.2021	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	
mit Mail vom 04.05.2021	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB	
Feststellungsbeschluss:	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Mönshheim, den	
Thomas Fritsch, Vorsitzender GVV Heckengäu	
Genehmigungserlass § 5 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB	
Inkrafttreten § 6 Abs. 5 BauGB	

Maßstab 1:2500



Gemeindeverwaltungsverband  
Heckengäu

5. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025  
für den Bereich "Hanfländer"  
Wiernsheim Ortsteil Pinache  
Entwurf vom 14.07.2021

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de