

Auszug aus der rechtswirksamen Fortschreibung Flächennutzungsplan 2025

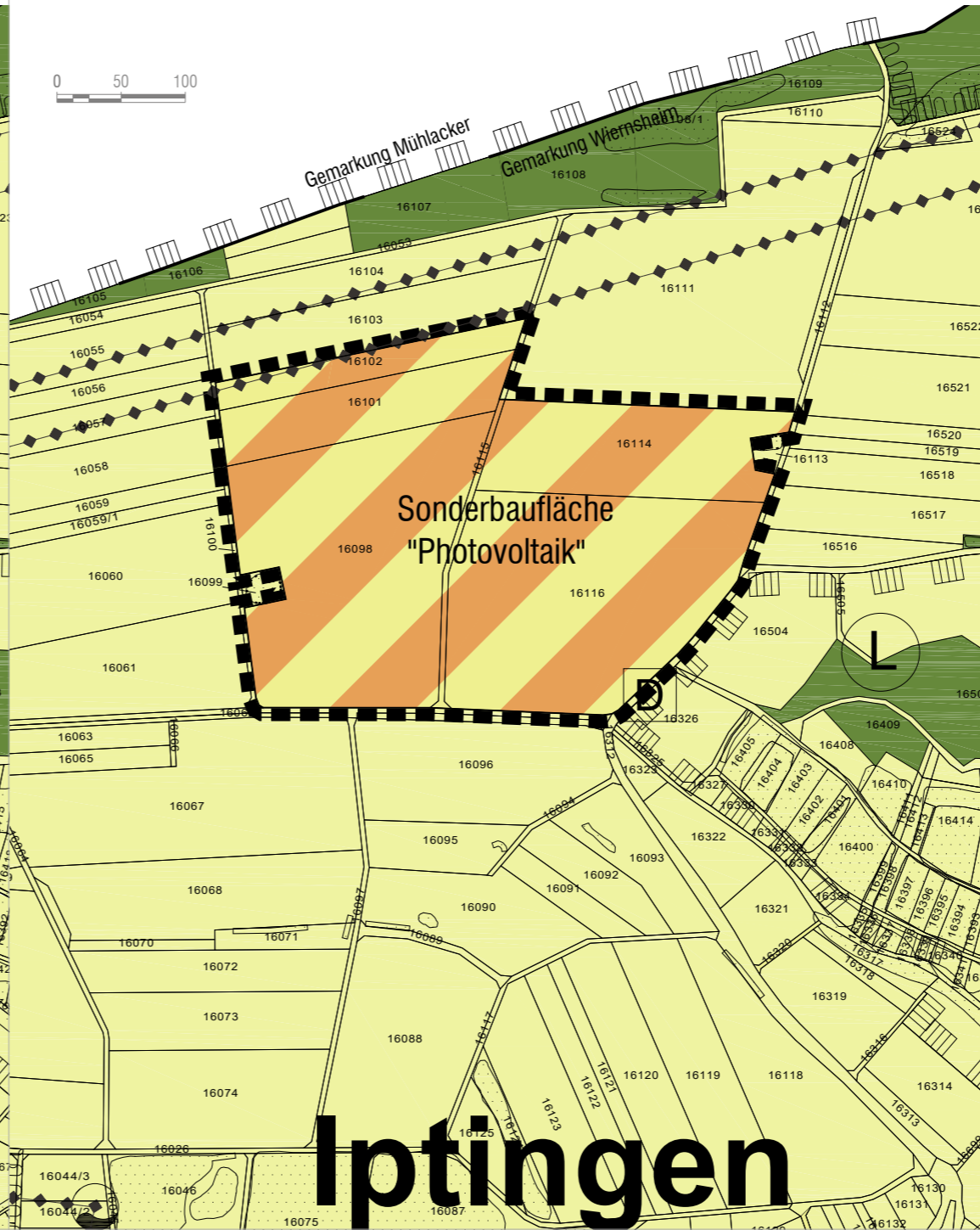
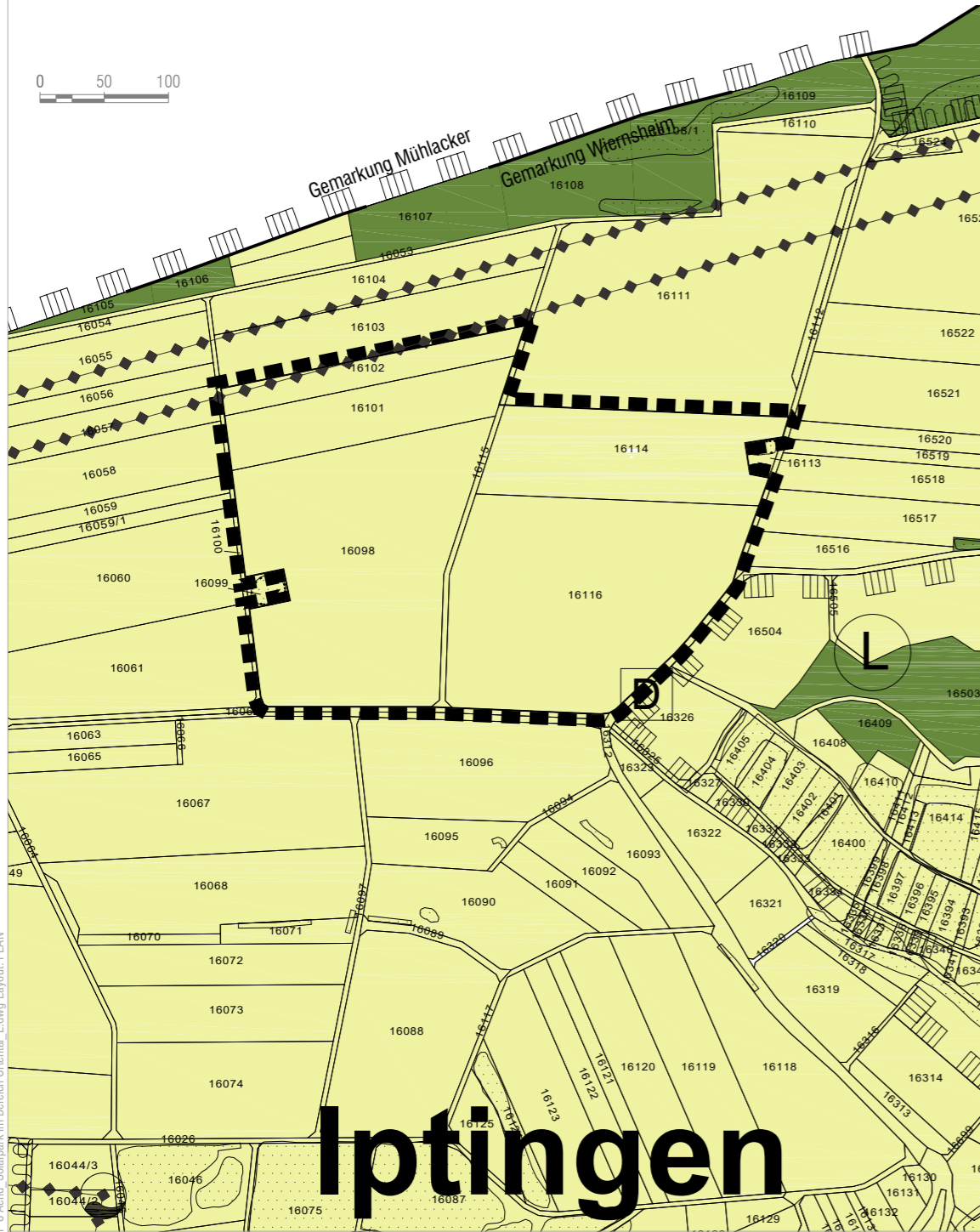
vom 24.07.2012

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
genehmigt 31.10.2012

8. Änderung Fortschreibung Flächennutzungsplan 2025

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu

für den Solarpark im Bereich Oriental auf der Gemarkung Wiernsheim



Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 9,92 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	20.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	29.04.2021 - 07.05.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	Planeinsichtnahme: 10.05.2021 - 09.06.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	10.05.2021 - 09.06.2021
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	.....
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	.....
Feststellungsbeschluss:	.....
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	.....
Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu, den	..... Oberbürgermeister
Genehmigungserlass: § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung: § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten: § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1:5.000

Gemeindeverwaltungsverband

Heckengäu

Flächennutzungsplanänderung für den Solarpark im Bereich "Oriental" auf der Gemarkung Wiernsheim

Entwurf vom 15.10.2021

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

AUSZUG AUS DER ZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b, BauGB)

Fläche für Landwirtschaft

Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahme
(§5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Denkmal

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Leitungen - Hauptversorgung
(KV=Hochsp. Freileitung, W=Hauptwasserleitung, A=Abwasser Hauptleitung)

ERGÄNZUNG DER ZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Photovoltaik" und Fläche für Landwirtschaft

S:\daten\STADT-LP\314 Wiernsheim\314-006-FNP-Solarpark\Oriental - E.dwg Layout: PLAN